

**Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей
арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером
34:34:080123:2996, площадью 3 347 кв.м, расположенного по адресу:
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Палласовская.**

8(495)-221-70-04

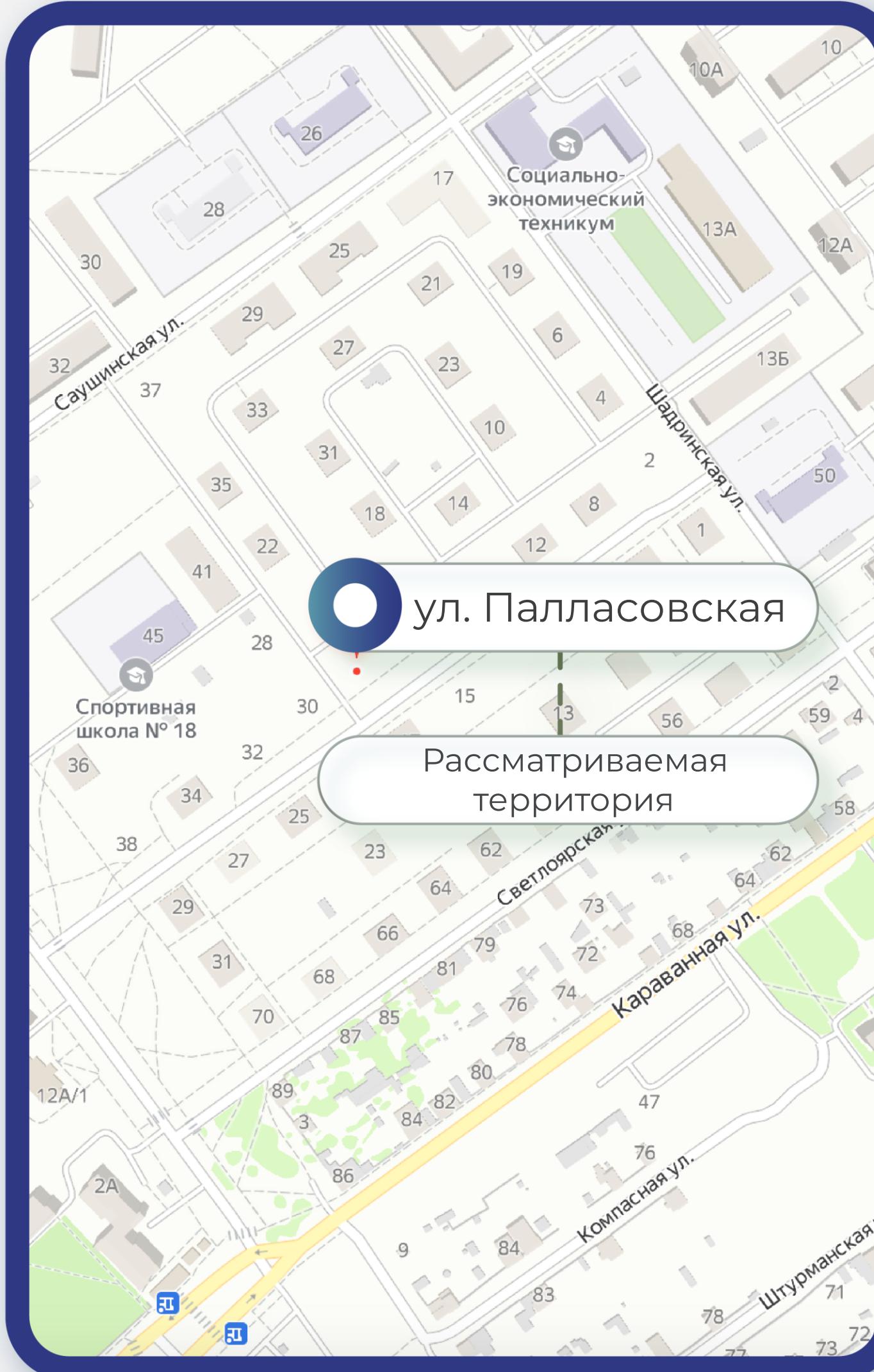
invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

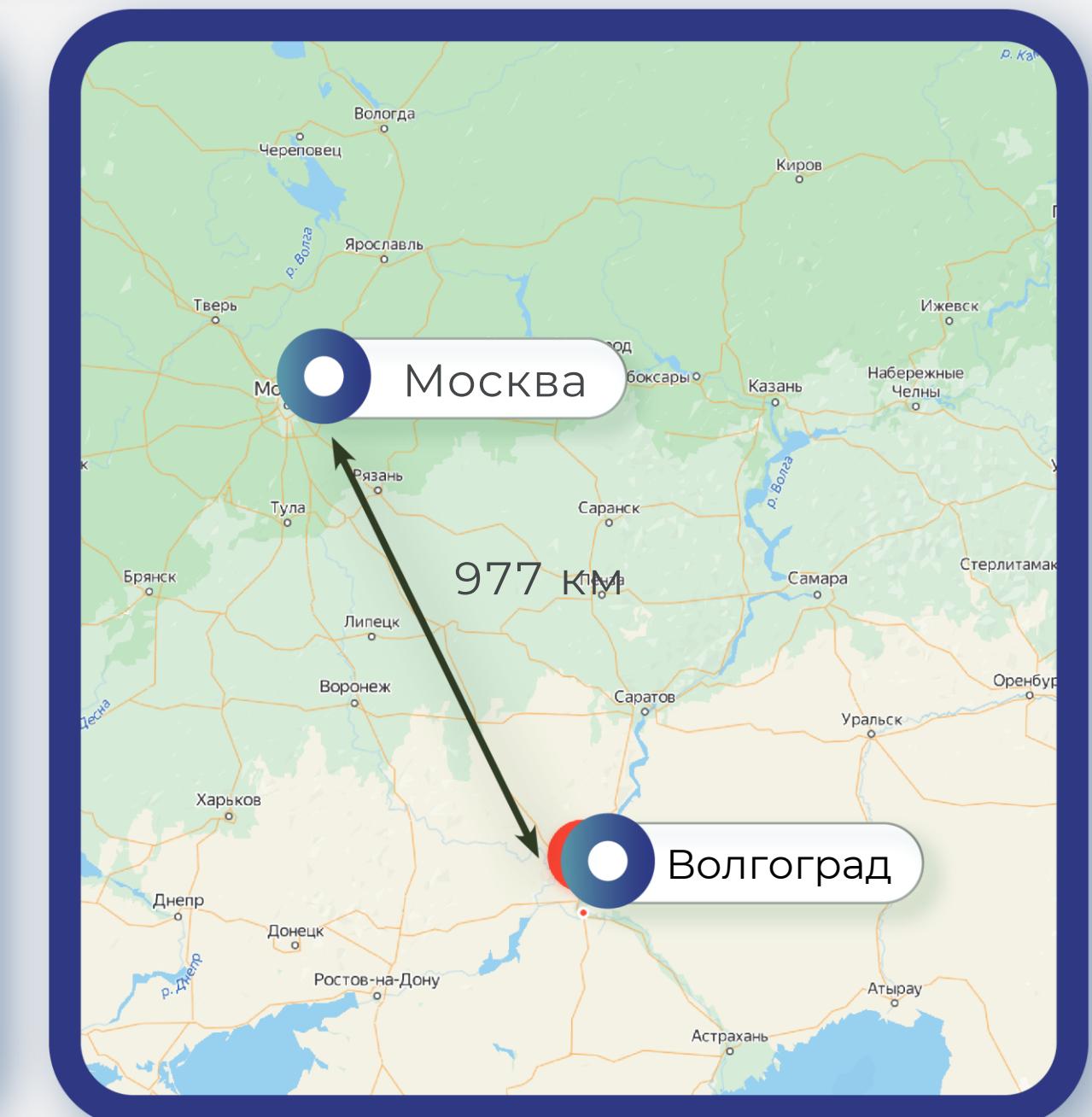
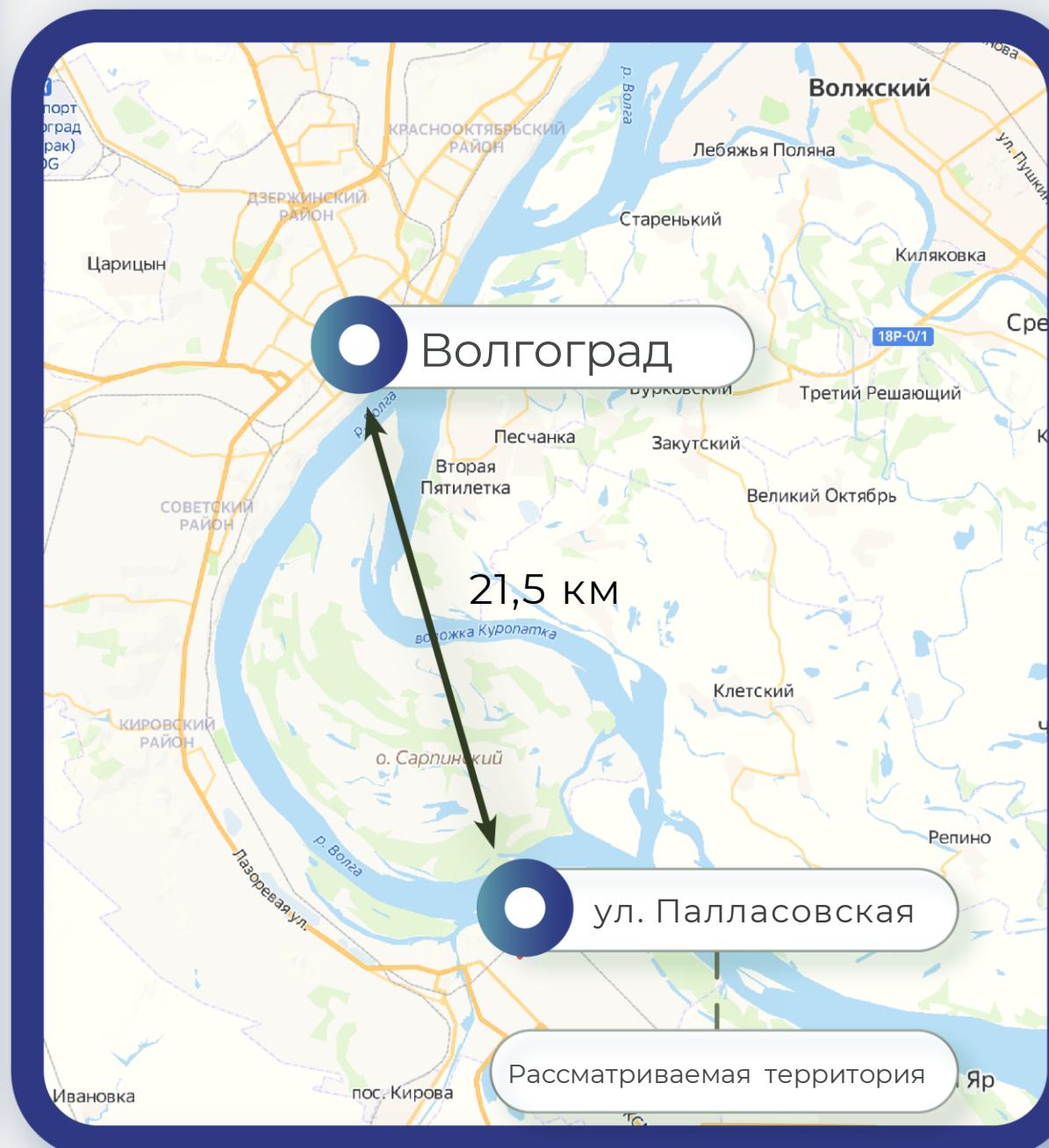
invest@fondrt.ru



Волгоград (с 1589 до 1925 года — Царицын, до 1961 года — Сталинград) — город на юго-востоке европейской части России с населением 1 025 662 человек (2023). Административный центр Волгоградской области. Город-герой, важнейший пункт обороны Царицына и Сталинградской битвы. Город областного значения, образует городской округ.

Расстояние от Объекта до центра г. Волгограда - 21,5 км.

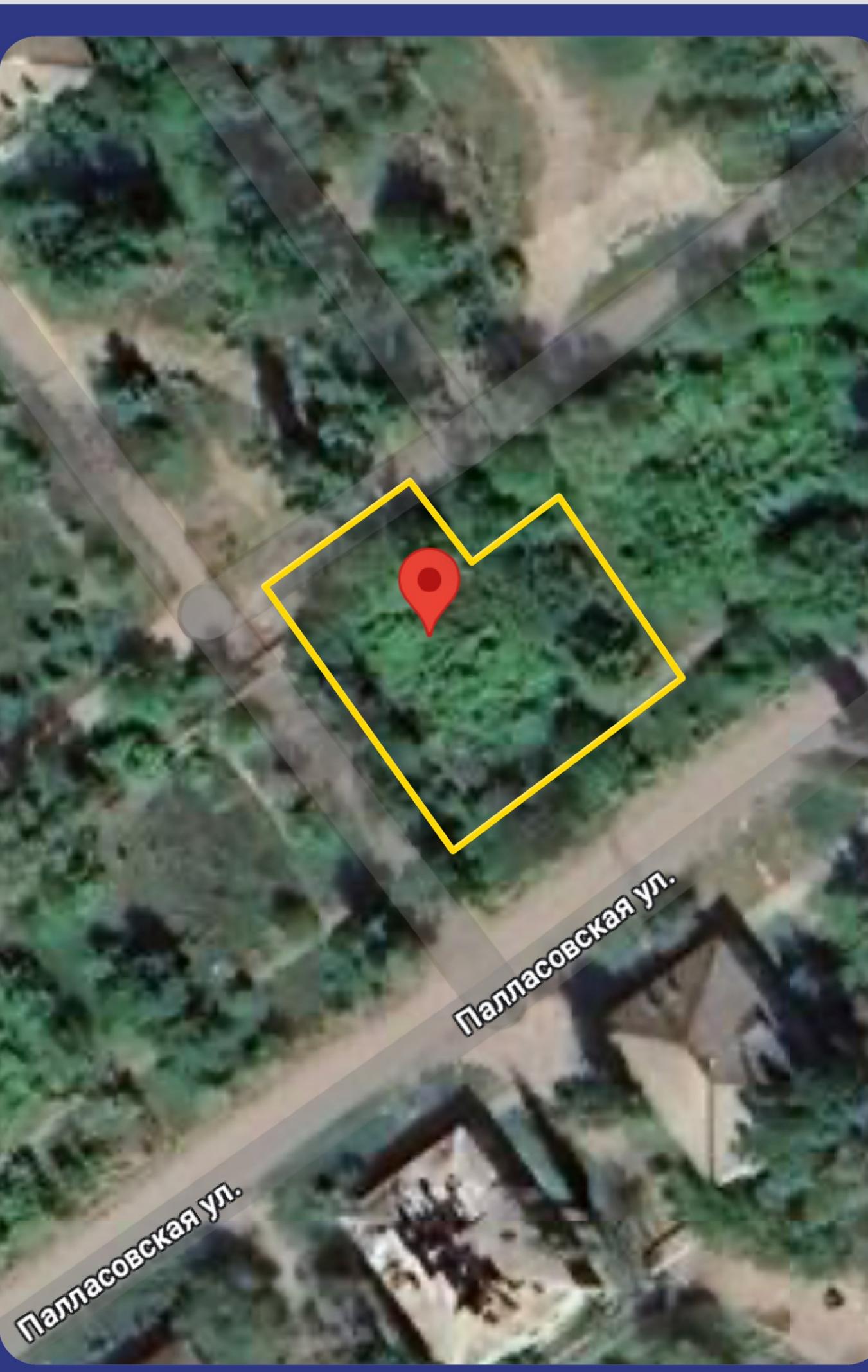
Магазины, детские сады, школы, техникумы, железнодорожная станция, поликлиники располагаются на расстоянии от 0,2 до 1 км от Объекта.



Характеристики земельного участка

8(495)-221-70-04

invest@fondit.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 34:34:080123:2996

Общая площадь 3 347 м²

Вид права Аренда

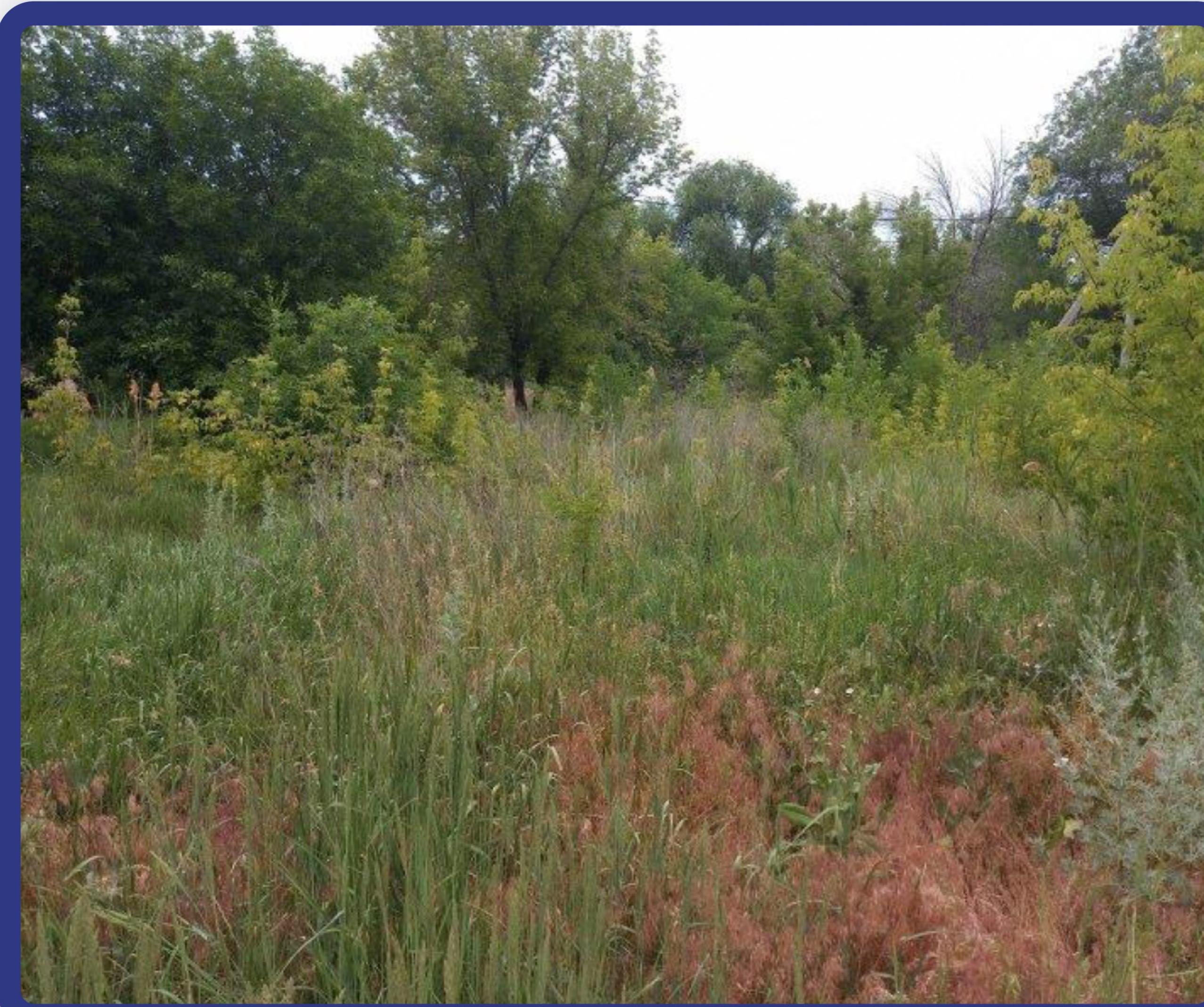
Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирный жилой дом

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondit.ru



 Начальная стоимость лота
14 199 784 рубля, в т.ч. НДС
Минимальная допускаемая цена
4 259 935 рублей 20 копеек

 Размер задатка
1 419 978 рублей 40 копеек

 Дата окончания приема заявок
17.03.2026

 Дата проведения аукциона
25.03.2026

 Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13022600065/>

 Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке АО «ЕЭТП» ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.